

岳阳市住房保障服务中心

岳阳市物业专项维修资金 2024 年度管理情况 公 告

为提升我市物业专项维修资金管理工作的透明度、知晓度，依据相关规定，现将 2024 年度市本级维修资金管理情况公告如下：

一、归集管理：2024 年中心城区启用了维修资金电子票据，实现了线上交存，市本级全年归集维修资金 11381.63 万元（含长炼移交的 2953 万元），累计归集余额 313627.30 万元，共涉 348304 户业主。

二、使用管理：2024 年使用拨付维修资金 923 次（项）共计 2648.24 万元，其中市物维所 2.2 万元，岳阳楼区 1700.2 万元，南湖新区 306.49 万元，经开区 450.99 万元，云溪区 183.86 万元，君山区 4.5 万元；因房屋拆迁、合同撤销等情形共退还 195.57 万元。中心城区累计使用和退还维修资金 15948.22 万元。

三、资金管理：2024 年利息收入 4797.2 万元，年中向业主派息 2053.75 万元，累计派息 15100 万元。

业主可登录岳阳市住房和城乡建设局官网，进入物业专项维修资金管理平台查询了解个人账户交存、使用、结息等相关信息。

