

岳阳市住房和城乡建设局

岳建函〔2025〕829号

岳阳市住房和城乡建设局关于岳阳市城区配售型保障性住房轮候库开放预约申请的公告

为落实党中央、国务院关于构建房地产发展新模式决策部署，按照《住房城乡建设部关于加快建立住房保障轮候库的通知》（建保〔2024〕89号）要求，我市已完成了配售型保障性住房轮候库阶段性开发。现启动市城区（岳阳楼区、云溪区、君山区、岳阳经开区、城陵矶新港区、南湖新区，以下简称“市城区”）配售型保障性住房轮候库预约申请登记，收集城镇住房困难且收入不高的工薪群体的购房需求。现将有关事项公告如下：

一、配售型保障性住房定义

配售型保障性住房是指政府提供政策支持，限定户型面积、配售价格，限制处分权利，面向本市住房困难的城镇户籍家庭、工薪收入家庭和城市需要引进的人才等群体配售的具有保障性质的住房。

配售型保障性住房实施封闭管理和回购管理政策。新增建设配售型保障性住房建设用地以划拨方式供应，禁止以任何方式将

配售型保障性住房变更为商品住房流入市场。

二、申请主体与准入条件

配售型保障性住房保障对象为市城区住房困难的城镇户籍家庭、工薪收入家庭、引进的人才，以及乡镇工作的教师、医生、民警、公职人员、城市公共服务人员等群体。

配售型保障性住房以居民家庭（以下统称“申购家庭”）为单位申购，家庭成员包括夫妻双方、未成年子女。申购家庭应推选1人作为主申请人，要求年满18周岁具有完全民事行为能力；单身人士申购的须年满18周岁并具备完全民事行为能力，申购家庭申请配售型保障性住房保障条件如下：

1. 市城区户籍申购家庭申请购买配售型保障性住房，应当同时符合下列基本条件：申购家庭中至少有一人取得市城区户籍；在市城区范围内无自有住房或住房困难（家庭人均建筑面积低于15平方米），且申请前2年内无住房登记信息和交易记录。

2. 非市城区户籍申购家庭申请购买配售型保障性住房，应当同时符合下列基本条件：申购家庭中至少有一人在市城区登记注册的单位就业或办理灵活就业登记且正常缴纳社会保险，申请前6个月在当地连续缴纳社会保险且无补缴记录；在市城区范围内无自有住房或住房困难（家庭人均建筑面积低于15平方米），且申请前2年内无住房登记信息和交易记录。

三、申请方式

配售型保障性住房轮候库预约申请登记以线上申请和线下

申请相结合的方式进行。根据《岳阳市配售型保障性住房管理办法》要求，经审核符合条件的申请人，纳入配售型保障性住房轮候库。

1. 线上申请。有意向购买配售型保障性住房的家庭，可在下方配售型保障性住房轮候库系统网站登录注册或扫描下方二维码申请，按要求如实填报并提交资料。（线上申请端即将纳入省一网通办平台管理，整合后将统一在湘易办APP入口申请。）

<https://lhk.mohurdic.org.cn/861201.html#/home>



2. 线下申请。申请人携带符合申请条件的个人资料自行前往线下窗口办理。线下地址：岳阳市政务服务中心1楼16号窗口。

配售型保障性住房轮候库预约申请咨询电话：0730-8882053。

四、其他事项

1. 当前处于开放预约申请建立轮候库阶段，我局将按照“以需定购”的原则，视申请、轮候情况确定配售型保障性住房筹集规模、地址、面积、套型等，待房源具备销售条件后再行公布。

2. 保障性住房管理相关政策调整情况，以本市发布的正式文件为准。

岳阳市住房和城乡建设局

2025年7月11日

